

Aus der Gemeinderatssitzung vom 5. Dezember 2012

Besprechung mit dem HSV betreffend Bar im Beisein des Baupräsidenten

Vorgeschichte und Situation

Eine ungeschickte Vorgeschichte hat zur bestehenden Situation geführt. Der Plattenboden der provisorischen Bar ist infolge einer Reihe von Missverständnissen zwischen HSV, BK und Gemeinderat ohne Baugesuch erstellt worden.

Die Situation ist entsprechend verworren. Grundeigentümer der diskutierten Fläche ist die Gemeinde Halten. Somit ist alles was darauf steht in ihrem Besitz, der Plattenboden, und wenn definitiv erstellt, auch die Bar. Aus diesem Grund müssen die Bauausschreibungen für diese Bauten durch die Gemeinde erfolgen.

Der Vorsitzende ist der Meinung, dass es wenig Sinn macht, wenn die Gemeinde Eigentümerin der neuen Bar wäre. Deshalb schlägt er vor, dem HSV dafür ein Baurecht einzuräumen. Danach könnte der HSV selber die Bauausschreibung veranlassen. Das Baurecht jedoch muss von der Gemeindeversammlung bewilligt werden. Ob die Bar als Gebäude im Sinne der Solothurnischen Gebäudeversicherung gilt, ist nicht sicher.

Antrag des Vorsitzenden

Trotz einiger Bedenken seinerseits sollte dem HSV ein Baurecht für die Erstellung einer Bar eingeräumt werden.

Martin Emch erklärt, dass die Versammlung an der letzten Generalversammlung des HSV bei der Diskussion um das Projekt Bar zu folgendem Beschluss gekommen ist. Da das Clubhaus bei grösseren oder mehreren Anlässen gleichzeitig nicht ausreicht, sollte die Bar zukünftig besser genutzt werden können. Dazu müssen Wasser- und Abwasserleitungen sowie Stromleitungen gezogen werden. Aus diesem Grund muss das Gebäude zukünftig über den Winter stehen bleiben und auch verschlossen werden können. Optisch sollte der Neubau der Bar zum Bild des bestehenden Clubhauses passen und eine Einheit bilden. Der HSV sieht kein Problem darin, die geplante Bar im Baurechtsvertrag zu bauen.

Eduard Gerber erinnert daran, dass ein solcher Baurechtsvertrag von der Gemeindeversammlung genehmigt werden muss und somit frühestens im Juni 2013 behandelt werden kann.

Darin sieht der HSV kein Problem. Für das bestehende Provisorium, welches im Frühjahr wieder aufgebaut wird, wird jeweils ein Halbjahresbaugesuch gemacht.

Der HSV zahlt bei der Clubhütte für den bestehenden Baurechtsvertrag nichts. Dies würde im Falle eines Baurechtsvertrages für die Bar ebenfalls so gehandhabt.

Die Variante von einem Anbau ans bestehende Clubhaus ist vom HSV vorläufig aufgeschoben worden. Claudia Halter betreibt das Clubhaus neu in Miete und muss mit dem Betrieb und der Auslastung erst mehr Erfahrungen machen. Erste Priorität hat demzufolge der Neubau der Bar, welche auch von ihr betrieben wird. Ein eventueller Ausbau des Clubhauses käme erst in einer späteren Phase in Frage.

Alle sind der Ansicht, dass ein Baurechtsvertrag die beste Lösung sei.

Beschluss Der Gemeinderat ist einstimmig dafür, dem HSV für den Neubau der Bar einen Baurechtsvertrag zu geben. Dieser muss bei der nächsten Gemeindeversammlung vom 19. Juni 2013 der Bevölkerung zur Genehmigung vorgelegt werden.

Eduard Gerber wird mit dem bestehenden Baurechtsvertrag für das Clubhaus zur Amtsschreiberei gehen und abklären, ob für die geplante Bar ein Anhang gemacht werden kann. Der Vertrag soll von der Amtsschreiberei verfasst werden. Die Kosten dafür inklusive Verurkundung übernimmt der HSV.

Benno Schläfli vergewissert sich, ob im Fall einer Genehmigung des Baurechtsvertrages durch die Gemeindeversammlung das bestehende Bauprojekt von der Baukommission nicht abgelehnt wird. Emanuele Coppe sieht darin kein Problem. Das vorliegende Projekt wurde bereits begutachtet und für gut befunden. Eine Einsprache von anderen Personen kann aber nicht ausgeschlossen werden.

Berichte aus den Ressorts

Ressort 1 / Administration

Wahlbüro: Patricia Font Frei (Präsidentin) teilt mit Brief vom 24. Nov. mit, dass ab sofort Herr Martin Emch Präsident des Wahlbüros ist und sie die Funktion der Vizepräsidentin übernimmt.

Friedensrichter: Urs David hat in seiner Funktion als Friedensrichter erneut auf das Honorar verzichtet.