



Einwohnergemeinde Halten

Protokollauszug der 27. Gemeinderatssitzung 2023 der Legislaturperiode 2017/21 vom Mittwoch, 25. Januar 2023, 19:00 Uhr, Sitzungszimmer MZA

Dorfwiese_Überbauung / Gestaltungsplan

307 Kenntnisnahme und Besprechung weiteres Vorgehen "Projektbericht Dorfwiese und Vorschlag Wettbewerbsbegleitung"

Ausgangslage/Antrag:

Der Gemeinderat hat sich im Zuge der laufenden Ortsplanungsrevision Gedanken zum bestehenden Gestaltungsplan der Dorfwiese gemacht. Er ist sich nicht sicher, ob die Sonderbauvorschriften einem eventuellen künftigen Überbauungsprojekt noch gerecht werden und mit den künftigen Grundnutzungen in der Bauzone übereinstimmen. Aus diesem Grund wurde im Rahmen eines Behördenworkshops die Diskussion zur künftigen Bebauungs- und Nutzungsabsicht geführt und ein Vergleich der neuen Zonenvorschriften der revidierten Ortsplanung mit den Sonderbauvorschriften des rechtsgültigen Gestaltungsplans gemacht. Anhand des Workshops soll das weitere Vorgehen festgelegt werden.

Die Teilnehmenden des Workshops vertreten die Meinung, dass am Gestaltungsplan festgehalten und eine Überbauung Dorfwiese angestrebt werden soll. Dabei sollen folgende Punkte in der weiteren Planung berücksichtigt werden:

- Auf der Dorfwiese soll ein prägender Zentrumsbau, respektive eine prägenden Zentrumsbebauung entstehen.
- Die Gemeinde soll die Planungshoheit behalten.
- Bezüglich der Bebauung sollen vorerst beide im Gestaltungsplan möglichen Optionen offengelassen und vom Projekt abhängig gemacht werden.
- Dem Erscheinungsbild (Dachgestaltung / Fassadengestaltung / Umgebungsgestaltung) soll grosses Gewicht beigemessen werden. Die Überbauung darf sich von den baulichen Strukturen abheben, den Dorfkern aber nicht konkurrieren.
- Es sollen Vorgaben zu einer energieeffizienten Bauweise und einem später energieeffizienten Betrieb vorgesehen werden.
- Im Rahmen der Projektentwicklung soll der Bedarf für öffentliche Parkplätze geklärt und gegebenenfalls als Vorgabe zur Integration in die Überbauung festgelegt werden.

Wettbewerbsbegleitung Überbauung Dorfwiese, Halten

In den Legislaturzielen wurde festgehalten, dass die Planung bezüglich Überbauung der Dorfwiese weiter konkretisiert werden soll.

Gestützt auf die Erkenntnisse aus dem Workshop empfiehlt spi planer und ingenieure ag der Gemeinde als nächster Schritt einen 2-stufigen Projektwettbewerb nach SIA 142 durchzuführen.

Für die Wettbewerbsbegleitung (Unterstützung in diversen erforderlichen Teilprojekten und Auswertung der eingehenden Vorschläge) wird von der Firma spi planer und ingenieure ag eine Aufwandschätzung und ein Angebot in Höhe von 44'695.00 CHF unterbreitet. Für das gesamte Wettbewerbsprojekt ist mit Aufwendungen in Höhe von CHF 180'000 zu rechnen. Der Gemeinderat diskutiert das weitere mögliche Vorgehen und einigt sich darauf, den Betrag in Höhe von 180'000.00 für das Projekt Bebauung Dorfwiese an der Gemeindeversammlung vom Dezember 2023 im Budget 2024 als separates Traktandum aufzunehmen und zur Genehmigung vorzulegen.

Zudem ist sich der Gemeinderat einig, dass mindestens drei Offerten für die Wettbewerbsbegleitung eingeholt werden sollten. Beat Gattlen wird eine Offertanfrage an die Firmen BSB+Planer Biberist, Planteam S AG Solothurn und WAM Planer und Ingenieure AG Solothurn richten. Die Firma spi planer und ingenieure ag wird zudem aufgefordert, die geschätzten Aufwendungen an Arbeitsstunden spezifischer zu deklarieren.

311 Gemeinderatssitzung_Verschiedenes

Verschiedenes

Die Planung für die Seniorenreise und den Dorftreff sind bereits angelaufen. Alice Roth und Reto Walther sind im engen Austausch.

Am Mittwoch 1. Februar 2023 findet in der ganzen Schweiz der jährliche Sirenentest statt.

Halten, 22. Februar 2023

Gemeinderat Halten

Der Gemeindepräsident:



Gattlen Beat

Die Gemeindeschreiberin



Flückiger Wilma