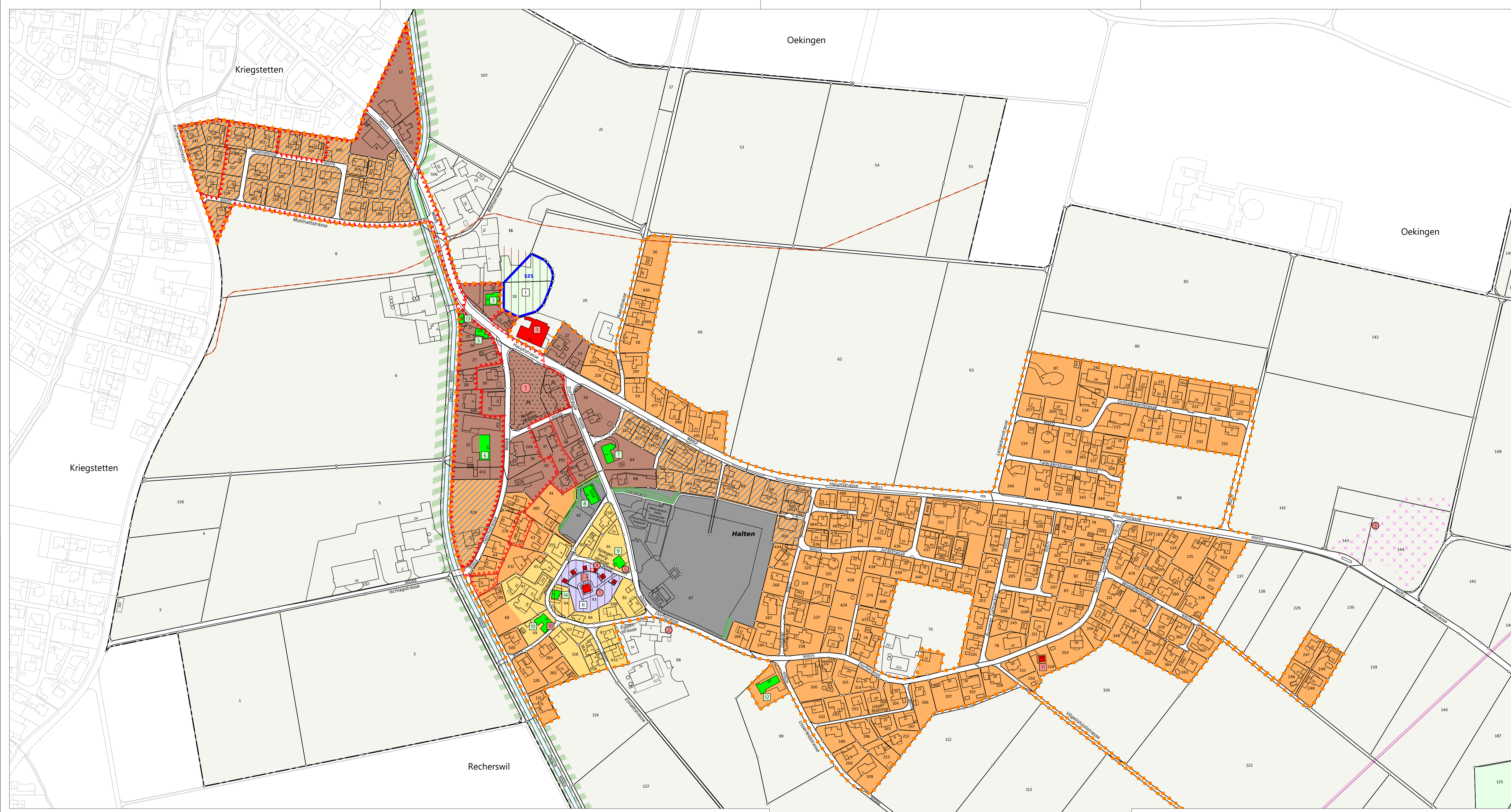
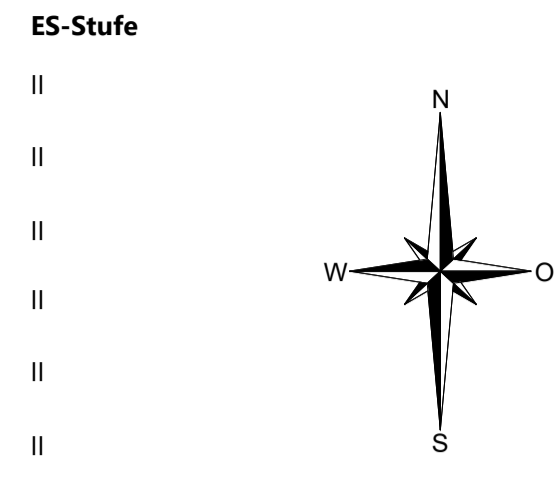


LEGENDE

- Genehmigungsinhalt
Nutzungszonen
W2a Wohnzone zweigeschossig a
W2b Wohnzone zweigeschossig b
K Kernzone
EZ Erhaltungszone Vögelishus
SMW Spezialzone Museum Wasseramt
OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
KÜi kommunale Uferschutzzone innerhalb

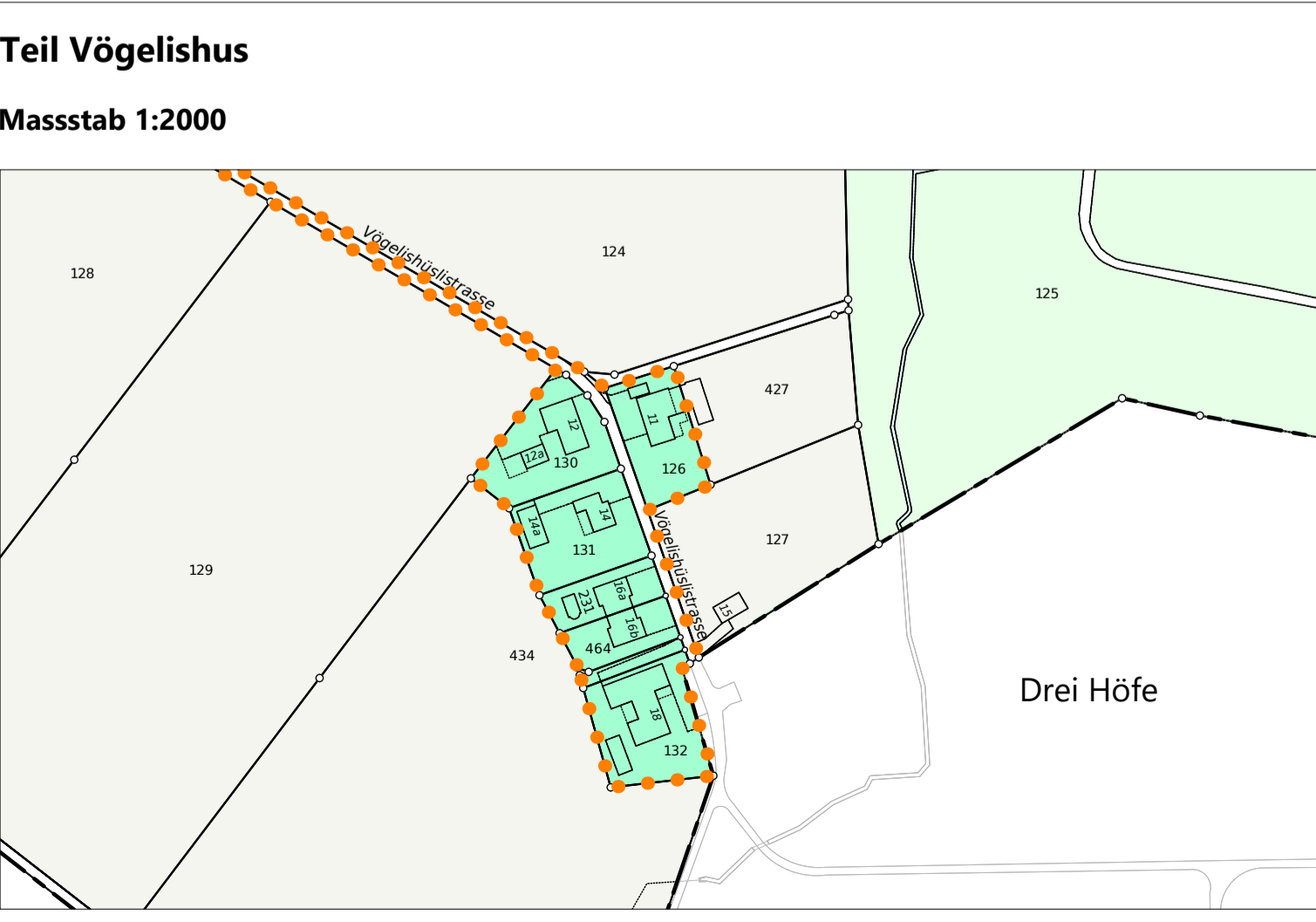
- Überlagernde Zonen und Objekte
Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht inkl. Nummer
Entwicklungsgebiete, Erhöhung UZ +0.05
erhaltenswerte Kulturobjekte inkl. Nummer
kommunal geschützte Naturobjekte inkl. Nummer
L Landwirtschaftszone
KUa kommunale Uferschutzzone ausserhalb
Naturgefahrenzone Wasser (Mittlere Gefährdung)
Naturgefahrenzone Wasser (Geringe Gefährdung)
Naturgefahrenzone Wasser (Restgefährdung)

- Orientierungsinhalt
Wald gemäss Waldplan amtlicher Vermessung
öffentliche Gewässer
SZS Schutzzone Spiegelberg
geschützte Hecken / Ufergehölz
geschützte Kulturobjekte inkl. Nummer
belastete Standorte, Stand Januar 2020. Aktualisierte Flächen siehe Hinweise.
geschützte archäologische Fundstellen
Wildtierkorridor
Erdgashochdruckleitung, Vorgehen bei Umzonungen und Gestaltungsplanungen im Konsultationsbereich siehe Zonenreglement.



Hinweise
-Die Belasteten Standorte werden mit Stand Januar 2020 auf diesem Plan dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Web GIS des Kantons Solothurn unter "Kataster der belasteten Böden (KBS)" einsehbar.
-Die Schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Web GIS des Kantons Solothurn unter "Prüfperimeter Bodenabtrag" einsehbar.
-Im Konsultationsbereiche von raumplanungsrelevanten Anlagen der Störfallvorsorge gelten besondere Vorschriften. Das Vorgehen bei Umzonungen und Gestaltungsplanungen im Konsultationsbereichen siehe Zonenreglement.
-Die Naturgefahrenkarte Wasser wird mit Stand Juni 2022 auf diesem Plan dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Web GIS des Kantons Solothurn unter "Gefahrenkarte Wasser (Naturgefahren)" einsehbar. Bei Bauvorhaben in den Gefahrenbereichen sind die Vorgaben gemäss Zonenreglement der Gemeinde Halten zu beachten.
-Die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss wird auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Web GIS des BAFÜ unter "Gefährdungskarte Oberflächenabfluss" einsehbar. Diese Pläne sind als Grundlage für die Beurteilung der Gefährdung durch Oberflächenabfluss zu verstehen.

Empfindlichkeitsstufen
Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSV unterscheidet 4 Stufen:
Empfindlichkeitsstufe ES I: Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis (Spitäler, Kliniken, usw.)
Empfindlichkeitsstufe ES II: Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen
Empfindlichkeitsstufe ES III: Wohn- und Gewerbebezonen, Industrie- und Gewerbebezonen, Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ausserhalb der Bauzone (Art. 43 LSV)
Empfindlichkeitsstufe ES IV: Industriezonen
Belastungsgrenzwerte für: Strassenverkehrslärm, Eisenbahnlärm, Industrie- und Gewerbelärm in Dezibel (dBA)
Table with 4 columns: Empfindlichkeitsstufe, Planungswert Tag / Nacht, Immissionsgrenzwert Tag / Nacht, Alarmwert Tag / Nacht



Halten Revision Ortsplanung

Auflageexemplar

Bauzonenplan
Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 24. Oktober 2024 bis 22. November 2024

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinderat am

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt vom

W+H AG INGENIEURE UND PLANER
Datum: 17. Oktober 2024
Druckdatum: 17. Oktober 2024
Dok. Nr.: 3.641.1663_01
Format: 60/105
Zeichner: BRA
Dateiname: 01_Bauzonenplan.dwg
Änderungen:

- Biberist
Herzogenbuchsee
Münchenbuchsee

www.w-h.ch