

Gemeinde: Halten

Fassungsvermögen alte Bauzone

Anhang 1

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung		
						bis 31.12.2023		bis 31.12.2040		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²				
Wohn-			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E		
Wohn-	Wohnzone W2a	W2a	37	50	55	1.13	42	1.13	15	0.00	0	0.00	0	1.13	46	
	Wohnzone W2b	W2b	39	55	60	17.83	695	17.83	285	0.32	19	0.00	0	18.15	796	
	Erhaltungszone Vögelishus	EZ	35	40	45	0.50	18	0.50	3	0.00	0	0.00	0	0.50	18	
Total Wohnzonen						19.46	755	19.46	302	0.32	19	0.00	0	19.78	861	
Misch-	Kernzone	K	26	30	35	2.57	67	2.57	10	0.03	1	0.28	10	2.88	81	
	Total Mischzonen						2.57	67	2.57	10	0.03	1	0.28	10	2.88	81
Arbeits-	Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
	weitere Zonen	öffentlich Bauten und Anlagen	OeBA				2.25	0	2.25	0	0.00	0	0.00	0	2.25	0
Schutzzone Heimatmuseum		SZH				0.27	0	0.27	0	0.00	0	0.00	0	0.27	0	
Reservezone		R				0.00	0	0.00	0	0.00	0	1.63	0	1.63	0	
Total weitere Zonen						2.52	0	2.52	0	0.00	0	1.63	0	4.15	0	
Total						24.55	822	24.55	313	0.35	20	1.91	10	26.81	942	

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30% 80% 100%

Freie Kapazitäten (E)	120	←	94	+	16	+	10
Fassungsvermögen Total (E)	941						

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2023	847
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ca.	25
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	822
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	1000
Bevölkerungsprognose Ortsplanungsrevision	967
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	940
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 hohes. Szenario	951

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %