

Gemeinde: Halten

Fassungsvermögen alte Bauzone

Anhang 2

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha un bebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen un bebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 31.12.2023		bis 31.12.2040		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		ha	E
Wohnzonen						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
	Wohnzone W2a	W2a	37	50	55	1.27	47	1.27	17	0.00	0	0.00	0	1.27	52
	Wohnzone W2b	W2b	40	55	60	17.39	696	17.39	261	0.30	18	0.00	0	17.69	788
	Erhaltungszone Vögelishus	EZ	35	40	45	0.50	18	0.50	3	0.00	0	0.00	0	0.50	18
Total Wohnzonen						19.16	760	19.16	280	0.30	18	0.00	0	19.46	858

Mischzonen						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
	Kernzone	K	24	30	35	2.97	71	2.97	18	0.04	1	0.28	10	3.29	88
Total Mischzonen						2.97	71	2.97	18	0.04	1	0.28	10	3.29	88

Arbeitszonen						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0

weitere Zonen						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
	öffentlich Bauten und Anlagen	OeBA				2.24	0	2.24	0	0.00	0	0.00	0	2.24	0
	Spezialzone Museum Waseramt	SMW				0.27	0	0.27	0	0.00	0	0.00	0	0.27	0
Total weitere Zonen						2.51	0	2.51	0	0.00	0	0.00	0	2.51	0

Total	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
	24.64	831	24.64	298	0.34	19	0.28	10	25.26	946

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E)	115
-----------------------	-----

89

+

16

+

10

Fassungsvermögen Total (E)	946
----------------------------	-----

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2023	847
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ca.	25
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	822
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	1000
Bevölkerungsprognose Ortsplanungsrevision	967
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	940

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %